

# **Směrnice ředitele č. 10/2021**

ze dne 17. 12. 2021

kterou se stanovuje **Ceník pronájmů prostor v Muzeu města Brna**

Směrnice nabývá platnosti 1. 1. 2022

## **I. Ceník pronájmů prostor v NKP hrad Špilberk**

*(všechny ceny jsou uvedeny bez DPH)*

### **1. INTERIÉRY**

|                                                                     |                       |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b><u>A. Jednotlivé prostory Východního křídla<sup>1</sup>:</u></b> |                       |
| 1. hodina                                                           | 8 000 Kč              |
| Každá další započatá hodina                                         | + 2 000 Kč            |
| <b><u>B. Celé východní křídlo:</u></b>                              |                       |
| 1. hodina                                                           | 20 000 Kč             |
| Každá další započatá hodina                                         | + 3 000 Kč            |
| <b><u>C. Barokní kaple:</u></b>                                     |                       |
| 1. hodina                                                           | 10 000 Kč             |
| Každá další započatá hodina                                         | + 2 500 Kč            |
| <b><u>D. Gotický sál:</u></b>                                       |                       |
| 1. hodina                                                           | 7 000 Kč              |
| Každá další započatá hodina                                         | + 1 500 Kč            |
| <b><u>E. Renesanční salonek:</u></b>                                |                       |
| 1. hodina                                                           | 20 000 Kč             |
| Každá další započatá hodina                                         | + 5 000 Kč            |
| <b><u>F. Šatna, Galerie Jih:</u></b>                                |                       |
| 1. hodina                                                           | 2 000 Kč              |
| Každá další započatá hodina                                         | + 500 Kč              |
| <b><u>G. Prezentační prostor, severní dvůr:</u></b>                 |                       |
| 1. hodina                                                           | 8 000 Kč              |
| Každá další započatá hodina                                         | + 2 500 Kč            |
| <b><u>H. Ostatní neuvedené prostory:</u></b>                        |                       |
| 1. hodina                                                           | 50,-/m <sup>2</sup>   |
| Každá další započatá hodina                                         | + 10,-/m <sup>2</sup> |

<sup>1</sup> Východní křídlo (královská kaple, hranolová věž, přednáškový sál Ogilvy)



Museum.mesta.Brna



#muzeummestabrna

info@muzeumbrna.cz ▶ [www.spilberk.cz](http://www.spilberk.cz) ▶ [www.vilatugendhat.cz](http://www.vilatugendhat.cz) ▶ [www.arnoldovavila.cz](http://www.arnoldovavila.cz)

Veškeré ceny, s výjimkou Prezentačního prostoru, jsou včetně ceny za nájem WC v jižním nebo Středním křídle a za nájem šaten do celkové půdorysné plochy 50 m<sup>2</sup> (v případě, kdy nebude předmětem nájmu pouze šatna).

Pronájem WC v Jižním i Středním křídle současně činí 2 500,- na akci a den.

## **2. EXTERIÉRY**

|                                                                                          |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b><u>A. Jihozápadní bastion, západní kurtina, severní terasa:</u></b>                   |            |
| 1. hodina                                                                                | 8 000 Kč   |
| Každá další započatá hodina                                                              | + 2 000 Kč |
| <b><u>B. Jihovýchodní bastion:</u></b>                                                   |            |
| 1. hodina                                                                                | 3 500 Kč   |
| Každá další započatá hodina                                                              | + 500 Kč   |
| <b><u>C. Jižní terasa:</u></b>                                                           |            |
| 1. hodina                                                                                | 12 000 Kč  |
| Každá další započatá hodina                                                              | + 3 000 Kč |
| <b><u>D. Velké nádvoří hradu:</u></b>                                                    |            |
| 1. hodina                                                                                | 20 000 Kč  |
| Každá další započatá hodina                                                              | + 3 000 Kč |
| <b><u>E. Velké i malé nádvoří hradu:</u></b>                                             |            |
| 1. hodina                                                                                | 26 000 Kč  |
| Každá další započatá hodina                                                              | + 4 000 Kč |
| <b><u>F. Kasematy:</u></b>                                                               |            |
| 1. hodina                                                                                | 18 000 Kč  |
| Každá další započatá hodina                                                              | + 3 000 Kč |
| <b><u>G. Malá letní scéna:</u></b>                                                       |            |
| 1. hodina                                                                                | 15 000 Kč  |
| Každá další započatá hodina                                                              | + 2 500 Kč |
| <b><u>H. Severní dvůr s Prezentačním prostorem:</u></b>                                  |            |
| 1. hodina                                                                                | 10 000 Kč  |
| Každá další započatá hodina                                                              | + 2 000 Kč |
| <b><u>I. Severovýchodní bastion:</u></b>                                                 |            |
| (pronájem je možný pouze současně s Prezentačním prostorem, nelze pronajmout samostatně) |            |
| 1. hodina                                                                                | 23 000 Kč  |



Muzeum.mesta.Brna



#muzeummestabrna

info@muzeumbrna.cz ► [www.spilberk.cz](http://www.spilberk.cz) ► [www.vilatugendhat.cz](http://www.vilatugendhat.cz) ► [www.arnoldovavila.cz](http://www.arnoldovavila.cz)



|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Každá další započatá hodina           | + 5 000 Kč           |
| <b>J. Ostatní neuvedené prostory:</b> |                      |
| 1. hodina                             | 15,-/m <sup>2</sup>  |
| Každá další započatá hodina           | + 2,-/m <sup>2</sup> |

Veškeré ceny (s výjimkou Severního dvora s Prezentačním prostorem) jsou včetně ceny za nájem WC v jižním nebo Středním křídle a za nájem šaten do celkové půdorysné plochy 50 m (v případě, kdy nebude předmětem nájmu pouze šatna).

Pronájem dalšího WC (v Jižním i Středním křídle současně) činí 2 500,- na akci a den.

Dobu přípravy akce a úklidu po akci hradí nájemce ve výši 1500,- za 1 hodinu užívání každého pronajatého prostoru (s výjimkou pronájmu ke svatebním obřadům).

### **3. SVATEBNÍ OBŘADY**

|                                                                                                                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b><u>A. Východní křídlo (gotický sál, hranolová věž, královská kaple), sál Ogilvy, barokní kaple (příp. jiný prostor na Špilberku):</u></b>                           |           |
| Za svatební obřad                                                                                                                                                      | 8 000 Kč  |
| (7 000,- /užívání/ + 1 000,- /paušální částka na náklady)                                                                                                              |           |
| <b><u>B. Exteriér hradu - JV bastion, JZ bastion, západní kurtina, nádvoří, bašta u administrativní budovy, malá letní scéna (příp. jiná plocha na Špilberku):</u></b> |           |
| Za svatební obřad                                                                                                                                                      | 8 000 Kč  |
| (7 000,- /užívání/ + 1 000,- /paušální částka na náklady)                                                                                                              |           |
| <b><u>C. Jižní terasa:</u></b>                                                                                                                                         |           |
| Za svatební obřad                                                                                                                                                      | 12 000 Kč |
| (11 000,- /užívání/ + 1 000,- /paušální částka na náklady)                                                                                                             |           |

### **4. OSTATNÍ**

|                                                                                                       |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b><u>A. Pronájem ploch odstavení motorového vozidla:</u></b>                                         |                  |
| (Plocha na dělovém bastionu, severní kurtině a severním dvoře)                                        |                  |
| Do 2 hodin                                                                                            | 100,- za vozidlo |
| Do 24 hodin                                                                                           | 350,- za vozidlo |
| <b><u>B. Pronájem plochv k prezentačním účelům (stůl, roll-up banner, stojan s letáky apod.):</u></b> |                  |
| Do 48 hodin                                                                                           | 500,- za 1 m     |
| Nad 48 hodin do 5 dnů                                                                                 | 2 500,- za 1 m   |
| Nad 5 dnů do 29 dnů                                                                                   | 5 000,- za 1 m   |
| <b><u>C. Fotografování v interiéru hradu:</u></b>                                                     |                  |



Muzeum.mesta.Brna



#muzeummestabrna

info@muzeumbrna.cz ▶ [www.spilberk.cz](http://www.spilberk.cz) ▶ [www.vilatugendhat.cz](http://www.vilatugendhat.cz) ▶ [www.arnoldovavila.cz](http://www.arnoldovavila.cz)

|                                                     |          |
|-----------------------------------------------------|----------|
| Jednorázově                                         | 1 000 Kč |
| (netýká se obřadů konaných v prostorách hradu)      |          |
| <b>D. Režijní náklady - stánek s občerstvením:</b>  |          |
| Cena za 1 stánek činí 1000,- / stánek / den bez DPH |          |

## **5. ASISTENCE ZAMĚSTNANCE MuMB PŘI AKCI**

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| <b>A. Asistence zaměstnance MuMB:</b>              |
| zvýšení ceny pronájmu o 250,- / 1 hodina / 1 osoba |
| <b>B. Asistence vedoucího pracovníka MuMB:</b>     |
| zvýšení ceny pronájmu o 300,- / 1 hodina / 1 osoba |

### **Ustanovení společná pro všechny druhy nájmu na hradě Špilberk:**

1. Užívání mobiliáře a technického vybavení nebytových prostor je v rámci pronájmu těchto prostor zdarma. Nájemce hradí pouze náklady spojené s asistencí zaměstnance při manipulaci s užívaným vybavením.
2. Ve zcela výjimečných situacích a případech, kdy se jedná o akce, které mají vysoce společenský, charitativní, mezinárodní příp. jiný významný nekomerční charakter (včetně významných výročí a událostí spjatých s činností MuMB, SMB, MMB a organizací zřizovaných SMB), se nájemné stanovuje dohodou. Navrhovanou cenu nájmu schvaluje ředitel organizace.



Muzeum.mesta.Brna



#muzeummestabrna

info@muzeumbrna.cz ► [www.spilberk.cz](http://www.spilberk.cz) ► [www.vilatugendhat.cz](http://www.vilatugendhat.cz) ► [www.arnoldovavila.cz](http://www.arnoldovavila.cz)



## II. Ceník pronájmů prostor v NKP Vila Tugendhat

(všechny ceny jsou uvedeny bez DPH)

### **1. INTERIÉR a EXTERIÉR – PRONÁJEM PRO NEKOMERČNÍ AKCE**

Do této kategorie spadají akce kulturního, vzdělávacího a charitativního charakteru.

|                                                                                               |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>A. Celý objekt včetně zahrady:</b>                                                         |            |
| 1. hodina                                                                                     | 7 000 Kč   |
| Každá další započatá hodina                                                                   | + 7 000 Kč |
| <b>B. Technické podlaží včetně zahrady</b>                                                    |            |
| (pouze po otevírací době nebo v případě, že nedojde k omezení běžného návštěvnického provozu) |            |
| 1. hodina                                                                                     | 6 000 Kč   |
| Každá další započatá hodina                                                                   | + 6 000 Kč |

K finální ceně za pronájem je třeba připočítat sazbu za každou započatou hodinu přípravy akce, její likvidace a režijní poplatky (viz 6. Příprava akce, likvidace akce a režijní poplatky).

### **2. INTERIÉR a EXTERIÉR – PRONÁJEM PRO KOMERČNÍ AKCE**

Do této kategorie spadají akce jako klientská setkání, firemní školení, firemní prezentace, firemní společenská setkání atd.

|                                                                                               |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>A. Celý objekt včetně zahrady:</b>                                                         |             |
| 1. hodina                                                                                     | 15 000 Kč   |
| Každá další započatá hodina                                                                   | + 15 000 Kč |
| <b>B. Technické podlaží včetně zahrady:</b>                                                   |             |
| (pouze po otevírací době nebo v případě, že nedojde k omezení běžného návštěvnického provozu) |             |
| 1. hodina                                                                                     | 12 000 Kč   |
| Každá další započatá hodina                                                                   | + 12 000 Kč |

K finální ceně za pronájem je třeba připočítat sazbu za každou započatou hodinu přípravy akce, její likvidace a režijní poplatky (viz 6. Příprava akce, likvidace akce a režijní poplatky).

### **3. SVATEBNÍ OBŘADY**

Sazba za pronájem je totožná jak pro interiérovou variantu obřadu (v hlavním obytném prostoru), tak pro exteriérovou variantu (zahrada). Maximální délka pronájmu pro satební obřad je 3 hodiny včetně přípravy a likvidace akce.



Muzeum.mesta.Brna



#muzeummestabrna

info@muzeumbrna.cz ▶ [www.spilberk.cz](http://www.spilberk.cz) ▶ [www.vilatugendhat.cz](http://www.vilatugendhat.cz) ▶ [www.arnoldovavila.cz](http://www.arnoldovavila.cz)

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| <b>Celý objekt včetně zahrady:</b> |           |
| Pronájem 1 hodina                  | 15 000 Kč |
| Pronájem 2 hodiny                  | 21 000 Kč |
| Pronájem 3 hodiny                  | 27 000 Kč |

K finální ceně za pronájem je třeba připočítat sazbu za režijní poplatky (viz 6. Příprava akce, likvidace akce a režijní poplatky). Sazba za přípravu a likvidaci akce není účtována.

#### **4. POŘÍZENÍ FOTOGRAFIÍ A AUDIOVIZUÁLNÍCH ZÁZNAMŮ V INTERIÉRU – PRONÁJEM PRO NEKOMERČNÍ ÚČELY**

Do této kategorie spadá: pořízení fotografií svatebního páru v interiérech vily, pořízení fotografií interiérů pro osobní a studijní účely apod. Fotografie smí být použity pouze pro soukromé účely a nesmí být využity pro propagaci komerčního subjektu či produktu v jakékoliv formě. Fotografování pro novináře je řešeno v rámci akreditačního procesu a je z pronájmů vyjmuto.

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| <b>Celý objekt včetně zahrady:</b> |            |
| 1. hodina                          | 6 000 Kč   |
| Každá další započatá hodina        | + 6 000 Kč |

K finální ceně za pronájem je třeba připočítat sazbu za režijní poplatky (viz 6. Příprava akce, likvidace akce a režijní poplatky). Sazba za přípravu a likvidaci akce není účtována.

Pořízení fotografií a audiovizuálních záznamů pro osobní účely v exteriéru NKP Vila Tugendhat je možné pouze během otevírací doby vily Tugendhat po uhrazení vstupného do zahrady.

#### **5. POŘÍZENÍ FOTOGRAFIÍ A AUDIOVIZUÁLNÍCH ZÁZNAMŮ V INTERIÉRU - PRO KOMERČNÍ ÚČELY**

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| <b>Celý objekt včetně zahrady:</b> |             |
| 1. hodina                          | 30 000 Kč   |
| Každá další započatá hodina        | + 30 000 Kč |

K finální ceně za pronájem je třeba připočítat sazbu za každou započatou hodinu přípravy akce, její likvidace a režijní poplatky (viz 6. Příprava akce, likvidace akce a režijní poplatky).



Muzeum.mesta.Brna



#muzeummestabrna

info@muzeumbrna.cz ▶ [www.spilberk.cz](http://www.spilberk.cz) ▶ [www.vilatugendhat.cz](http://www.vilatugendhat.cz) ▶ [www.arnoldovavila.cz](http://www.arnoldovavila.cz)



## 6. PŘÍPRAVA A LIKVIDACE AKCE, REŽIJNÍ POPLATKY

|                                                                  |                  |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>A. Příprava akce (pronájem prostor před začátkem akce)</b>    |                  |
| 1. hodina                                                        | 1 000 Kč         |
| Každá další započatá hodina                                      | + 1 000 Kč       |
| <b>B. Likvidace akce (pronájem prostor po konci akce)</b>        |                  |
| 1. hodina                                                        | 1 000 Kč         |
| Každá další započatá hodina                                      | + 1 000 Kč       |
| <b>Režijní poplatky (vodné, stočné, elektřina, administrace)</b> |                  |
| Režijní poplatky                                                 | 1 000 Kč/smlouva |

## 7. ASISTENCE ZAMĚSTNANCE MuMB PŘI AKCI

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| <b>Asistence zaměstnance MuMB:</b>                 |
| zvýšení ceny pronájmu o 250,- / 1 hodina / 1 osoba |

Asistence zaměstnance je nutná po celou dobu trvání akce

## 8. PROHLÍDKA V RÁMCI PRONÁJMU

Pronájem objektu je možné doplnit o prohlídky objektu. Prohlídka je možná pouze v kombinaci s pronájmem celé vily včetně zahrady.

|                                         |                              |
|-----------------------------------------|------------------------------|
| <b>Cena prohlídky dle délky výkladu</b> |                              |
| 30 minut                                | 150 Kč/osoba (nepodléhá DPH) |
| 60 minut                                | 350 Kč/osoba (nepodléhá DPH) |
| 90 minut                                | 400 Kč/osoba (nepodléhá DPH) |

### Ustanovení společná pro všechny druhy nájmu ve vile Tugendhat:

1. Jakékoli jiné využívání prostor objektu se uskutečňuje výhradně na základě povolení ředitele Muzea města Brna či ředitelky vily Tugendhat a po uzavření předchozího smluvního vztahu, jehož součástí je i Provozní řád pro pronájmy ve vile Tugendhat. O jakýkoliv požadavek tohoto charakteru musí být písemně žádáno s dostatečným předstihem. Pronájmem nesmí být omezen návštěvníkový provoz.
2. Pro akce komerčního charakteru, jako jsou jednání, schůze, firemní přednášky, prezentace apod. (dále jen akce), lze na základě krátkodobého jednorázového pronájmu užívat prostory 1. nadzemního podlaží („technické podlaží“ – bývalý sklad zahradního nábytku, bookshop, toalety, případně prostor prádelny a skladu na koks) a 2. nadzemního podlaží („hlavní obytný



Muzeum.mesta.Brna



#muzeummestabrna

info@muzeumbrna.cz ▶ [www.spilberk.cz](http://www.spilberk.cz) ▶ [www.vilatugendhat.cz](http://www.vilatugendhat.cz) ▶ [www.arnoldovavila.cz](http://www.arnoldovavila.cz)

- prostor“). Maximální kapacita v 1. NP a zahradě je 100 osob (doporučený počet 80 osob), v 2. NP 50 osob.
3. Ve výjimečných případech se mohou podmínky pohybu a počtu osob v interiéru změnit. Změnu povoluje výhradně ředitel Muzea města Brna s přihlédnutím k doporučení ředitelky vily Tugendhat.
  4. Pro účastníky akcí a svatebních obřadů platí přiměřeně Návštěvní řád. Účastníci jsou povinni se s ním seznámit a řídit se jím.
  5. Účastníkům akce nebo svatebního obřadu (s výjimkou snoubenců v rámci fotografování) není dovoleno používat instalovaného sedacího nábytku. S výjimkou snoubenců, oddávajícího a svědků při svatebním obřadu musí mít účastníci akce či obřadu v prostoru 2. a 3. NP na obuvi ochranné návleky. Platí zde zákaz vstupu v obuvi s jehlovými podpatky.
  6. Konzumace jídel a nápojů při pronájmu je povolena pouze v prostoru 1. NP nebo v exteriéru.
  7. Nájemní smlouva musí být uzavřena minimálně 14 pracovních dní před termínem pronájmu.
  8. Platba nájemného se provádí na základě faktury vystavené pronajímatelem v hotovosti v pokladně pronajímatele, nebo převodem na jeho účet tak, že tato částka bude uhrazena nebo připsána na účet minimálně jeden den před akcí.
  9. Pro případ vzniku škody složí nájemce kauci převodem na účet tak, že tato částka bude připsána na účet minimálně jeden den před akcí. Kauce činí u svatebního obřadu 10 000,- Kč, u ostatních akcí polovinu nájemného (z ceny účtované bez DPH). Pronajímatel vrátí kauci nájemci do jednoho týdne ode dne převzetí užívané části nemovitosti od nájemce. Výše vrácené kauce bude záviset na tom, zda bude či nebude použita k úhradě případné škody. Nedodržení splatnosti automaticky znamená zrušení akce.
  10. Pronájem technického podlaží před zavírací dobou je možný pouze v případě, že nenaruší běžný návštěvníkový provoz. Cena pronájmu technického podlaží je stejná jako po zavírací době.
  11. Ve zcela výjimečných situacích a případech, kdy se jedná o akce, které mají vysoce společenský, charitativní, mezinárodní příp. jiný významný nekomerční charakter (včetně významných výročí a událostí osob spjatých s činností Muzea města Brna, Statutárního města Brna, Magistrátu města Brna a organizací zřizovaných Statutárním městem Brnem), se nájemné či výše kauce stanovují dohodou. Navrhovanou cenu nájmu či výši kauce schvaluje ředitel organizace
  12. Nájemci jsou povinni se po celou dobu pronájmu řídit Provozním řádem v prostorách NKP Vila Tugendhat.
  13. Nájemce je povinen předat prostory a zapůjčený mobiliář ve stejném stavu, v němž mu byly předány.

Od 1. ledna 2022 se ruší Směrnice ředitele č. 8/2020, Ceník pronájmů nebytových prostor v NKP hrad Špilberk ze dne 11. května 2020 a Směrnice ředitele č. 5/2019, Ceník pronájmů nebytových prostor ve vile Tugendhat ze dne 21. května 2019.

Muzeum města Brna,   
příspěvková organizace  
Špilberk 210/1, 662 24 Brno  
IČ: 00101427 DIČ: CZ00101427  
tel. +420 542 123 611, [www.spilberk.cz](http://www.spilberk.cz)

Mgr. Zbyněk Šolc  
ředitel



Muzeum.mesta.Brna



#muzeummestabrna

[info@muzeumbrna.cz](mailto:info@muzeumbrna.cz) ▶ [www.spilberk.cz](http://www.spilberk.cz) ▶ [www.vilatugendhat.cz](http://www.vilatugendhat.cz) ▶ [www.arnoldovavila.cz](http://www.arnoldovavila.cz)